



**IMMO DE FRANCE**  
20, Rue Treilhard  
75008 PARIS

A l'attention de Madame TORDJEMAN

ARGENTEUIL, le 29/01/2018

★ **DEVIS N°17120040** ★  
**SECTEUR RENOVATION**

Entre :

**Syndicat des Copropriétaires de**

**Vasco de Gama**  
43-47, Rue Vasco Da Gama  
75015 PARIS

**Représenté par**

**IMMO DE FRANCE**  
20, Rue Treilhard  
75008 PARIS

Et

**LUSATEC**

25, bis rue DUGUAY - 95100 ARGENTEUIL - Tél : 01 30 76 26 99 - Fax : 01 39 47 63 70 - [www.lusatec.fr](http://www.lusatec.fr)  
Assurance RC Generali n°AH 006 347 - RC Pontoise 2003 B 01098 - SIRET 44853637500042 - TVA FR14448536375 - APE 8121Z  
SAS au Capital de 100.000 € - Holding PREST' NETT SAS au Capital de 1 750 000.00 €





## DESCRIPTIF DES PRESTATIONS



Nous faisons suite à votre demande et vous avons le plaisir de vous communiquer, ci-dessous, notre meilleure proposition de prix pour les travaux suivants :

| DESIGNATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TOTAL HT                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>Condamnation des pelles gaines des vides ordures dans les appartements</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dépose de la pelle vide ordure</li><li>- Nettoyage des abords d'accès/désinfection</li><li>- Rebouchage de trou suite à la dépose par carreau de plâtre hydrofuge</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aucune reprise de façade cuisine n'est prévu<br/>Cela reste à la charge du copropriétaire</li></ul> <p><i>Bâtiment A1 C et D</i><br/><i>Bâtiment A2 J</i><br/><i>Bâtiment B O et P</i><br/><i>Total 63 pelles</i></p> <p>Trappes à souder en sous sol 3 locaux VO 80€/unité</p> <p><b>OPTION</b></p> <p>Fourniture et pose de plaque 150€/unité</p> <p>BATIMENT A1 : 26 pelles<br/>BATIMENT A2 : 13 pelles<br/>BATIMENT B : 24</p> | <p>65 €/chaque pelle</p> |

☆ BORDEREAU DE PRIX POUR CONDAMNATION 26 PELLEES BAT A1 ☆

|               |            |
|---------------|------------|
| MONTANT HT    | 1 690.00 € |
| TVA à 10.00 % | 169.00 €   |
| TTC           | 1 859.00 € |

NB : Taux de TVA en vigueur lors de l'établissement du devis

PRIX VALABLES TROIS MOIS A DATER DE L'EMISSION DU PRESENT DEVIS

☆ BORDEREAU DE PRIX POUR CONDAMNATION 13 PELLEES BAT A2 ☆

|               |          |
|---------------|----------|
| MONTANT HT    | 845.00 € |
| TVA à 10.00 % | 84.50 €  |
| TTC           | 929.50 € |

NB : Taux de TVA en vigueur lors de l'établissement du devis

PRIX VALABLES TROIS MOIS A DATER DE L'EMISSION DU PRESENT DEVI

☆ BORDEREAU DE PRIX POUR CONDAMNATION 24 PELLEES BAT B ☆

|               |            |
|---------------|------------|
| MONTANT HT    | 1 560.00€  |
| TVA à 10.00 % | 156.00 €   |
| TTC           | 1 716.00 € |

NB : Taux de TVA en vigueur lors de l'établissement du devis

PRIX VALABLES TROIS MOIS A DATER DE L'EMISSION DU PRESENT DEVIS



## BORDEREAU DE PRIX POUR CONDAMNATION DES 63 PELLEES



|               |            |
|---------------|------------|
| MONTANT HT    | 3 445.00 € |
| TVA à 10.00 % | 344.50 €   |
| TTC           | 3 789.50 € |

NB : Taux de TVA en vigueur lors de l'établissement du devis

PRIX VALABLES TROIS MOIS A DATER DE L'EMISSION DU PRESENT DEVIS



### CONDITIONS



Toutes réclamations par le Client concernant l'exécution des prestations devant être effectuées par la Société ne devront plus être admises passé un délai de 24 heures et ne seront également admises si elles n'ont pas l'objet d'un constat contradictoire entre les deux parties.

La Société LUSATEC est assurée auprès de :

*Assurance Responsabilité Civile*

→ **GROUPE GENERALI**

*Contrat n° AH006347*

→ **Assurance décennale AXA BT Plus**

Conditions de règlement : Par virement ou par chèque, 30% à la commande et solde à réception de facture

Notre domiciliation bancaire est :

**Banque CGD Agence Paris 16°**

**12619 / 00619 / 41216601016 / 40**

Date de début des prestations : à définir en commun

#### Vos contacts pour ce dossier :

Nom : Jean-Paul FREITAS  
☎ : 06 27 68 01 78  
e-mail : j.paul@lusatec.fr

Assistante : Andreia MACHADO  
☎ : 01 30 76 26 99  
e-mail : andrea@lusatec.fr

DATE ET SIGNATURE DU CLIENT  
(Faire précéder de la mention « lu et approuvé »)

DATE ET SIGNATURE DU DESTINATAIRE  
(Faire précéder de la mention « lu et approuvé »)

Tél. : 01 30 76 26 99 - Fax : 01 30 47 63 70

www.lusatec.fr